PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, skala 1:500.
- Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Celu Publicznego Nz: ITK.III.6733.86.2016.EP z dnia 23.11.2016r.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest:

BUDOWA GMINNEGO PARKU WYPOCZYNKU I REKREACJI W BRZESKU W RAMACH REWITALIZACJI GMINY (SKŁAD OPRACOWANIA: SCENA, DOM GRILLOWY, ŚCIEŻKI PIESZE I ROWEROWE, BOISKA SPORTOWE, ZIELEŃ URZĄDZONA, OŚWIETLENIE, MAŁA ARCHITEKTURA, BUDOWA I PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ)

na działkach nr:

1119/3, 1119/4, 1120/3, 1121/1, 1122/1, 1122/2, 1123/3, 1123/4, 1124/1,1125/1, 1127/5, 1127/6, 1127/7, 1127/8, 1127/9, 1128/6, 1128/7, 1128/8, 1128/9, 1128/10, 1129/1, 1130/1 1130/2, 1131/5, 1131/6, 1131/7, 1132/1, 1133/5, 1133/6, 1133/8, 1134/4, 1134/5, 1135/5, 1135/6, 1136/5, 1136/6, 1137/6, 1137/7, 1138/2, 1138/3, 1139/4, 1141, 1142/8, 1142/9 w Brzesku

Zakres objęty niniejszym opracowaniem:

- zagospodarowanie działki (ścieżki piesze i rowerowe. zieleń urządzona)
- budowa sceny amfiteatralnej
- ~~budowa altany - domu grillowego~~ budowa tężni solankowej
- budowa boisk sportowych
- mała architektura (place zabaw, piaskownice, stoły rekreacyjne (szachy, tenis stołowy), siłownia plenerowa)
- infrastruktura techniczna
- budowa ogrodzenia posesji wraz z zadaszonym miejscem gromadzenia odpadów

Elementy objęte odrębnymi opracowaniami:

- budowa przyłącza wodociągowego
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej
- budowa przyłącza wraz z szafką pomiarową energetyczną

3. Istniejący stan zagospodarowania przedmiotowych działek.

a) Istniejąca zabudowa działki:

Na terenie objętym opracowaniem nie znajduje się żadna zabudowa tymczasowa ani stała. Teren o charakterze horyzontalnym, lekko zwężający się od strony wschodniej, z dostępem do drogi publicznej od strony północnej.

a) Zieleń:

Istniejąca szata roślinna - przedmiotowe działki porośnięte są zielenią średniowysoką i niską.

b) Ukształtowanie terenu:

Działka inwestora posiada zróżnicowane nachylenie od ok. 3% w części północno zachodniej do ok. 5% w części wschodniej. Nachylenie terenu jest do strony wschodniej. Na całej powierzchni działki wysokości kreują się między 237,15m npm do 228,42m npm.

c) Warunki gruntowe:

wg opinii geotechnicznej

d) Uzbrojenie terenu:

Przez teren objęty opracowaniem przechodzą dwa gazociągi wysokiego ciśnienia DN 500 i DN 250 relacji Łukanowice - Śledzejowice. Teren jest również uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, linie energetyczne oraz telekomunikacyjne.

e) Dostęp do drogi publicznej:

Przedmiotowy teren posiada istniejący dostęp do dróg publicznych gminnych

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się teren rekreacyjny ze ścieżkami rowerowymi oraz pieszymi. Ciągi piesze będą połączone z istniejącymi ścieżkami terenów sąsiednich. Teren podzielony na dwie części. Mniejsza - skupiająca w sobie tereny rekreacyjne dostosowane dla wszystkich grup wiekowych - place zabaw z piaskownicami oraz strefa fitness. Druga część parku posiada boiska sportowe, ~~miejsca przystosowane do grillowania - altana z wydzielonymi zadaszonymi grillami oraz kilka zewnętrznych niezadaszonych.~~oraz tężnie solankową usytuowana na utwardzonym terenie. W północnej części zlokalizowany jest ogrodzony wybieg dla psów. Trzecim elementem wyróżniającym tą część parku jest scena amfiteatralna. Komunikacja piesza oraz rowerowa przecinają całe założenie parkowe liniami prostymi tworząc geometryczne kształty, w których zgrupowane są poszczególne elementy parku.

Ciągi komunikacji pieszej projektowane o szerokości 300 cm oraz rowerowej o szerokości 250 cm z nawierzchnią z kostki betonowej oraz płyt betonowych. Ciągi zaprojektowano ze spadkiem poprzecznym 2,0% co pozwala na swobodne odprowadzenie wody opadowej.

Projekt przewiduje różne rodzaje nawierzchni:

- komunikacja rowerowa - płyty betonowe
- komunikacja piesza, ciągi piesze - nawierzchnia z kostki betonowej

Przekrój konstrukcyjny komunikacji pieszej – kostka betonowa:
Nawierzchnię ciągu pieszego zaprojektowano z następujących warstw:

- 8cm warstwa ścieralna z kostki betonowej,
- 3cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 15cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego
- 25cm kruszywo naturalne (pospółka) stabilizowane mechanicznie.

Razem: 51cm.

Przekrój konstrukcyjny komunikacji rowerowej – płyty betonowe:
Nawierzchnię ciągu pieszego zaprojektowano z następujących warstw:

- 7cm płyty chodnikowe betonowe
- 3cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 15cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego
- 25cm kruszywo naturalne (pospółka) stabilizowane mechanicznie.

Razem: 50cm.

Nawierzchnię placu zabaw projektuje się z bezspoinowej syntetycznej nawierzchni bezpiecznej na bazie granulatu gumowego i kleju poliuretanowego. Przewiduje się 2 grubości nawierzchni:

- 80 mm (10/12 mm EPDM + 68/70 mm SBR) - dla urządzeń z wysokością upadkową HIC 2,0 m
- 40 mm (10 mm EPDM + 30 mm SBR) - dla urządzeń z wysokością upadkową HIC 1,5 m

Zestawienie projektowanego wyposażenia parku (nr odpowiada pozycjom na załączniku graficznym Z1):

1. Zestaw zabawowy np. Skylab 4 Seria GALAX firmy *FreeKids* (HIC 2,0m)
2. Huśtawka stalowa np. Bocianie gniazdo firmy *FreeKids* (HIC 1,4m)
3. Huśtawka wahadłowa podwójna stalowa np. firmy *FreeKids* (HIC 1,4m)
4. Bujak sprężynowy np. Dingo firmy *FreeKids* (HIC 0,4m)
5. Bujak sprężynowy np. Konik firmy *FreeKids* (HIC 0,4m)
6. Bujak sprężynowy np. Zebra firmy *FreeKids* (HIC 0,4m)
7. Karuzela np. Flox karuzela firmy *FreeKids* (HIC 0,14m)
8. Huśtawka wagowa np. Flox kiwak poczwórny firmy *FreeKids* (HIC 0,45m)
9. Huśtawka wagowa np. Flox huśtawka wagowa sprężynowa firmy *FreeKids* (HIC 0,5m)
10. Piaskownica np. Flox piaskownica 2 firmy *FreeKids* (HIC 0,4m)
11. Ławka np. ławka street z oparciem firmy *FreeKids*
12. Kosz na śmieci np. kosz na śmieci street firmy *FreeKids*
13. Wyciskanie siedząc np. Sitting Press firmy *FreeKids*

14. Prasa nożna np. Leg Ptess firmy *FreeKids*
15. Podciąg nóg np. Leg Lift firmy *FreeKids*
16. Prostownik pleców np. Back Extension firmy *FreeKids*
17. Koła Tai-Chi np. Tai Chi Spimmer firmy *FreeKids*
18. Biegacz np. Air Walker firmy *FreeKids*
19. Orbitrek np. firmy *FreeKids*
20. Wahadło np.Pendulum firmy *FreeKids*
21. Kładka stożkowa z tunelem
22. Slalom
23. Opony zestaw
24. Kładka stożkowa
25. Palisada
26. Trap mały
27. Tunel
28. Trap duży

Wyposażenie poza numeracją:

- poidełko zewnętrzne np. Fontanna wody pitnej model M-2JRO 86 firmy *Canaletas*
- betonowy stół do gry w szachy do wkopania
- betonowy stół ping pongowy do wkopania
- betonowy grill ogrodowy

WSZELKIE ZMIANY W DOBORZE WYPOSAŻENIA NALEŻY USTALIĆ Z PROJEKTANTEM

Oddziaływanie na działki sąsiednie:

Przedmiotowa inwestycja z uwagi na funkcję, parametry techniczne oraz charakter projektowanego założenia nie wprowadza ograniczeń w zabudowie sąsiednich terenów.

Inwestycja nie ma żadnego oddziaływania na działki sąsiednie.

Sieci i uzbrojenie

Projektuje się oświetlenie dla całego założenia parkowego oraz instalację wod-kan związaną z boiskami oraz poidełkiem - szczegółowe opracowanie w projektach branżowych.

Ukształtowanie terenu

Projektowane założenie nie będzie znacząco wpływać na istniejące ukształtowanie terenu. Naturalne spadki terenu zostaną zachowane. Ciągi piesze i rowerowe posiadają spadki, pozwalające na swobodny spływ wody opadowej.

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

– POWIERZCHNIA DZIAŁKI	19890,96 m^2
– Powierzchnia zabudowy (amfiteatr i ~~altana~~ tężnia)	225,36 ~~334,39~~ m^2
– Powierzchnie utwardzone	7870,81 ~~7739,13~~ m^2
– Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	11817,44 m^2

6. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Nie dotyczy.

7. Wpływ eksploatacji górniczej na inwestycję

Przedmiotowa działka nie leży na obszarze występowania szkód górniczych

8. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do rodzaju inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9. Zapewnienie jednostkom straży pożarnych dróg pożarowych i dostępu do obiektu

Projektowane zamierzenie nie zalicza się do kategorii inwestycji, do których wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej.

10. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Projektowane zamierzenie nie zalicza się do kategorii inwestycji, przy których wymagane jest zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Michał Ząbkowski
upr. nr: MPOIA/044/2013
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Marek Lisiński
upr. nr: MPOIA/048/2013
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń